

ул. Тагарика, 66Б - 5000р.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-102-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от « 29 » марта 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-102-18-11-2016 от 16 марта 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Анисимовой Галины Александровны,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС \_\_\_\_\_ КС \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения «26» 09 1976г. г. Коломна, Московской области

паспортные данные -4603-585542 выдан 05.12.2002г. Коломенский УВД Моск.

место работы, должность ООО "Департамент городского хозяйства", инженер

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

без участия, ходатайство не заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

87/8 20.04.2016

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Анисимовой Галиной Александровной - инженером 15 марта 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Гагарина, д. 66Е . А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки 15.03.2016 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Коломна, ул. Гагарина, д. 66 е выявлены следующие нарушения: в кв. 59 в жилой комнате на потолке и стенах выявлены плесень и чернота, в углу и в местах стыков панелей (плит). В кв. 52 в жилой комнате на стенах следы проступления черноты в углу на стыке панелей (плит), отошли обои. Нарушение герметизации межпанельных стыков плит кв. 59, кв. 60 по всей площади квартир. Разрушение межпанельных швов на торце дома по обоим углам по всей высоте дома, имеются трещины на стыках и сухие следы протечек., На момент проверки 15.03.2016 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Коломна, ул. Гагарина, д. 66 е выявлены следующие нарушения: в кв. 59 на кухне выявлены сухие следы протечек на потолке и стенах. Со стороны улицы на торце дома нарушение герметизации межпанельных швов (стыков) плит под козырьком крыши дома в районе кв. 59 и кв. 60.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.2.1.7 Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или других материалов с обязательным обжатием не менее 30-50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов. ; п. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки; п. 4.6.1.2. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Нарушитель Анисимова Галина Александровна - инженер является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Гагарина, д. 66Е, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 15.03.2016 № 08ОГ/11-102-18-11-2016.

Таким образом, Анисимовой Галиной Александровной - инженером совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Анисимову Галину Александровну,**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

**- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**

**и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 5000(пять тысяч) рублей**

**Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.**

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

Sheef  
(подпись)

Анисимова Г.А.  
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 09 » 04 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Выборова С. Л.  
(подпись)

Выборова С. Л.  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 30 » 03 2016 г.

✓ Sheef  
(подпись)

Анисимова Г.А.  
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
«    »    20    г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

**29 марта 2016г., №    -**

Потерпевшему

«    »    20    г., №    -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-102-18-11-2016  
от « 29 » марта 2016 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-102-18-11-2016 от « 29 » марта 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

должностное лицо - Анисимову Галину Александровну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Анисимову Галину Александровну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 ( пять тысяч ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 5000 ( пять тысяч ) рублей должен быть внесен не позднее (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-102-18-11-2016 от « 29 » 03 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

получила Анисимова, Г.А.

*С.Л.*